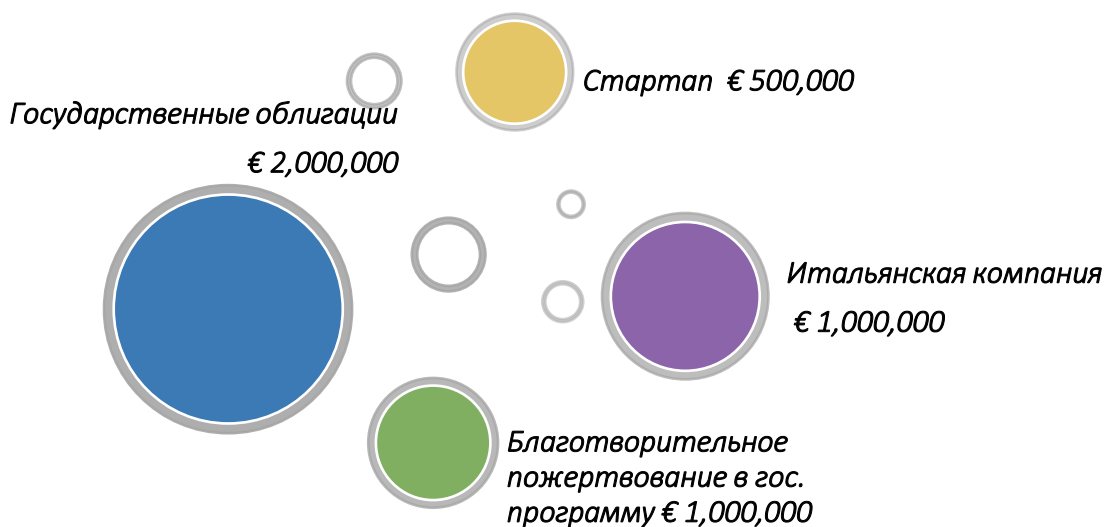


Вид на жительство для инвестора. Инвест-виза.



Для серьёзных инвесторов итальянское иммиграционное законодательство предусматривает специальные программы. Особое внимание уделяется капиталовложениям в государственные программы, в предприятия создающие новые рабочие места, в разработки в области высоких технологий и меценатству.

Иностранец, заинтересованный в получении вида на жительство в Италии на основании инвестиций, может выбрать интересующую его программу:

- 2 миллиона евро в государственные облигации (минимальный срок вложения 2 года)
- 1 миллион в итальянскую компанию или 500 тысяч евро в стартап
- 1 миллион евро – благотворительное пожертвование в гос. Программу по развитию науки и культуры, образования, реставрации объектов культурного наследия.

Требования иммиграционных властей:

- Документы, подтверждающие права собственности на вышеупомянутые финансовые ресурсы, их доступность и мобильность (готовность к переводу в Италию). Документальное подтверждение происхождения средств.
- Письменное обязательство о начале целевого использования средств в течении 3-х месяцев с момента въезда в Италию и подробный инвестиционный или благотворительный проект.

- Документы, подтверждающие наличие средств, помимо инвестируемых, покрывающих требуемый минимальный прожиточный уровень и оплату медицинского страхования (€8500 в год).

Правила получения ВНЖ на основании инвестиций установлены [министерским декретом от 21 июля 2017 года](#). Это – новая практика в итальянском иммиграционном законодательстве и данный документ устанавливает все соответствующие процедуры и компетентные органы по принятию решений, а также правила подачи, рассмотрения документов и предъявляемые к ним требования; возможные варианты инвестиций и специфику пожертвований, осуществляемых при запросе вида на жительство в Италии.

Основные моменты:

- Для принятия решений по инвестиционным заявкам, сформирована специальная комиссия (Комиссия по инвест-визам), в которую входят представители Министерства иностранных дел, Министерства экономического развития, Министерства внутренних дел, Налоговой службы и органов финансового контроля Италии. В случае принятия положительного решения, Комиссия даёт разрешение («nulla osta») консульству, в которое поступил запрос, на выдачу инвесторской визы («visto investitori»).
- Заявку можно будет подать через онлайн сервис (в настоящее время находится в разработке).
- В список требуемых документов входит справка о несудимости из страны постоянного проживания за последние 10 лет.
- Согласно ст.648 п.2, ст.648 п.3, ст.648 п.3.1. Уголовного Кодекса и ст.12 п.5 Закона № 365/1992 о борьбе с отмыванием денежных средств посредством инвестиций, особое внимание уделяется контролю происхождения инвестируемых средств.
- Трёх-шаговый процесс: подать онлайн заявку и получить разрешение («nulla osta»); подать заявку на визу в итальянское консульство; получить ВНЖ в Италии.



- В течении трёх месяцев со дня въезда, заявитель обязан предоставить документы, подтверждающие осуществленные инвестиции или пожертвования. Соблюдение этих требований находится под строгим контролем и их невыполнение влечёт за собой отзыв вида на жительство.

- Вид на жительство также может быть отозван в случае, если инвестор не проживает по месту заявленной регистрации (пропал без вести) или в случае отзыва инвестиций до срока, предусмотренного условиями визы (2 года).
- При условии наличия нового разрешения выданного Комиссией по инвест-визам, по истечении срока действия, двух-годичная инвесторская виза обновляется сроком на три года. Комиссия проверяет соблюдение всех условий инвест-визы (инвестиции были осуществлены в сроки, предусмотренные законом и на момент подачи новой заявки не отозваны).
- Согласно действующему законодательству, иностранный гражданин, легально проживающий на территории Италии в течении 5 лет, может подать документы на «Постоянный вид на жительство» («ПМЖ») с неограниченным сроком действия.
- Члены семьи инвестора могут получить вид на жительство по семейным мотивам.

Государство заинтересовано в инвестициях и предоставляет налоговые льготы на доходы, получаемые иностранными гражданами выбравшим Италию страной своей налоговой резиденции. Независимо от объёма получаемых за пределами Италии доходов, фиксированная ставка налога составляет €100.000 в год. Этим преимуществом могут воспользоваться так же члены семьи инвестора: для них ставка налога составит €25.000 в год. Выбирая эту схему, инвестор освобождается от уплаты налога в Италии на собственность, капиталы и наследство находящиеся за пределами Италии. Воспользоваться этой схемой может инвестор, который не являлся налоговым резидентом Италии в течении как минимум 9 из 10 лет, предшествующих заявке на инвест-визу. Налогоплательщик может заявить о своем желании сменить схему налогообложения при подаче налоговой декларации или обратиться в Налоговую службу заранее и оформить соответствующий запрос («interpello»).

Более подробная информация содержится на сайте итальянской [Налоговой службы](#).