

Маццески

**Бизнес, иммиграция и гражданство
Юридические услуги
Визы для предпринимателей и инвесторов**

www.mazzeschi.it

Наши специалисты ответят на ваши вопросы
по телефону: **+39 (0) 577 92 69 21**

Задайте вопрос лично **адвокату Марко Маццески**
по электронной почте: **mm@mazzeschi.it**

Виза по выбранному месту жительства



Вы располагаете значительными финансовыми средствами, стабильным пассивным доходом и при этом не собираетесь работать?

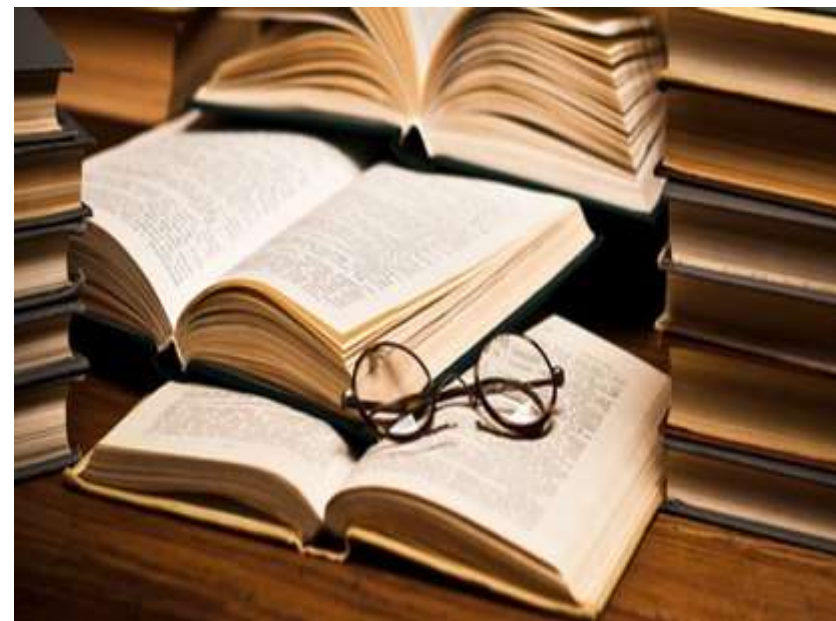
Эта виза позволит вам проживать в Италии и получить вид на жительство без права работы.

Процедура предусмотрена Министерским Декретом № 850/2011

Виза по мотивам выбранного места жительства даёт право на въезд и пребывание в Италии иностранному гражданину, имеющему стабильный независимый доход не предполагающий работы по найму.

Таким образом, иностранный гражданин должен предоставить необходимые документы и гарантии о наличии жилья в Италии, пригодного для постоянного проживания, и значительных экономических ресурсов, которые должны иметь законное происхождение и быть стабильными, позволяющими предполагать их сохранение в будущем.

Источниками таких доходов могут являться проценты по банковскому вкладу, пенсия или пожизненное содержание, доход от недвижимости, от собственности в предприятии или иные, отличные от наёмной работы.



Гарантии наличия жилья в Италии

Покупка или аренда



Стабильный независимый доход, позволяющий предполагать его сохранение в будущем.

Минимальная сумма дохода: 31 159,29 евро в год на одного человека. Сумма увеличивается на 20% для супруга/супруги и на 5% на каждого ребёнка.



Внимание!
Принятие решения - всегда на усмотрение
консульства.



По нашему опыту, минимальная приемлемая сумма дохода составляет примерно 50 тысяч евро.

Как показать происхождение средств?

«Сбор доказательств»



Важно!

Зарплата при расчётах не учитывается.



Высокий стабильный доход от недвижимости, от собственности в прибыльном предприятии, проценты по банковскому вкладу, пенсия или пожизненное содержание.



Акции или облигации



Банковские вклады

Консульство требует предоставления гарантий.
Вложения должны быть долгосрочными.



Дивиденды или доход от участия в капитале или организации.



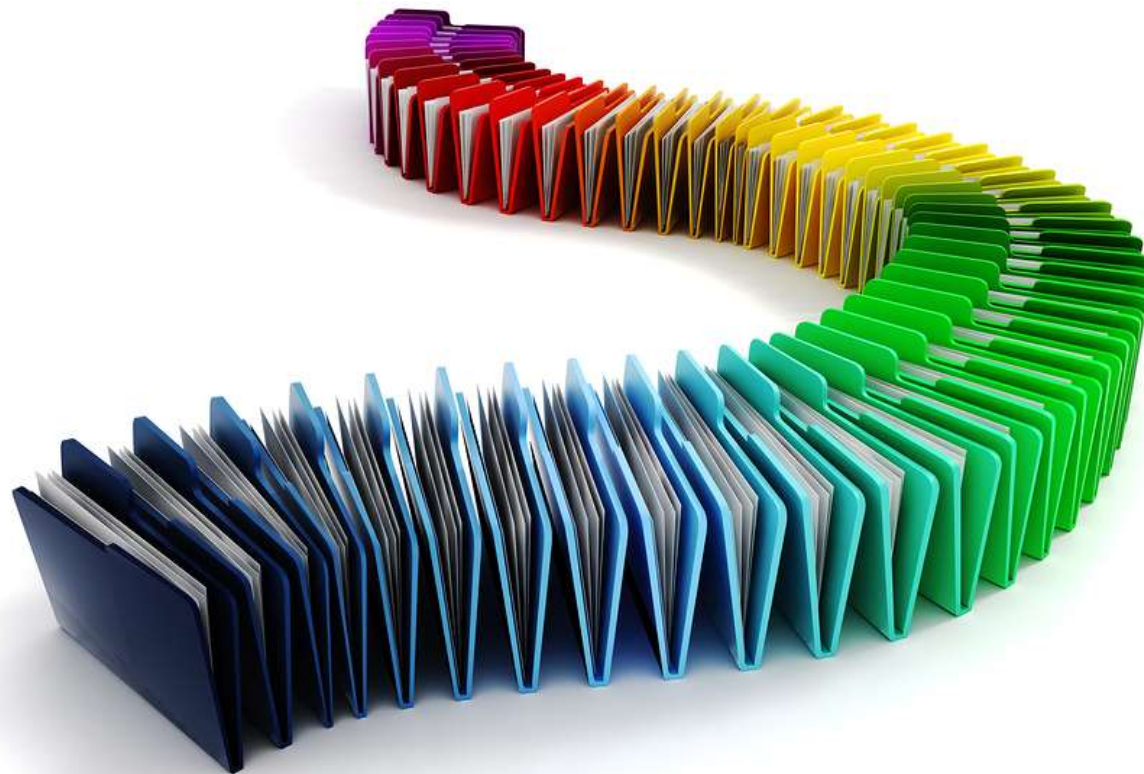
Пенсия и пенсионные накопления



Доходы от недвижимости



Какие документы может затребовать консульство?



Если в Италии у вас наёмное жильё:



Копия договора аренды, зарегистрированная
налоговой инспекцией Италии.

Выписки из банковских счетов



Налоговые декларации за последние 3 года



Если вы владеете недвижимостью в Италии:



Копия свидетельства о собственности,
заверенная нотариусом или налоговой инспекцией в
Италии

Если вы получаете доход от недвижимости:



Документы, подтверждающие уплату соответствующих налогов.

Если вы получаете пенсию:



Документы, подтверждающие сумму и даты выплат.

Если у вас есть сбережения:



Документы, подтверждающие сумму и долгосрочность вкладов.

Порядок действий:

- Подача документов на визу в стране проживания
- Получение въездной визы
- В течении 8 дней со дня въезда в Италию зарегистрироваться в полиции и подать документы на ВНЖ
- Зарегистрироваться по новому месту жительства





Надо ли покупать недвижимость чтобы получить визу?

Нет

Закон такого требования не устанавливает, равно как и минимальной стоимости недвижимости в случае её приобретения в собственность. Принятие решения – на усмотрение консульства.

Иммиграционная процедура:

- подготовка первоначального пакета документов на территории страны проживания заявителя;
- получение визы типа D в консульстве Италии (подача документов возможна также через [Визовый центр](#));
- въезд в Италию и в течении 8 дней подача документов на ВНЖ (permesso di soggiorno)
- Регистрация по новому месту жительства

**Преимущества
получения ВНЖ
в Италии**

**KNOW
YOUR
RIGHTS**

Бесплатное
государственное
образование для детей
постоянно проживающих
на территории Италии.





Бесплатное медицинское обслуживание.

Уплатив взнос за национальный медицинский полис (Tessera Sanitaria), вы и ваша семья сможете получать консультации участкового врача и других специалистов, проходить медицинские обследования и амбулаторное и стационарное лечение.

Продление ВНЖ

Вид на жительство может быть продлён, если вы можете продемонстрировать наличие жилья и стабильного независимого дохода.



ПМЖ

После пяти лет постоянного легального проживания в Италии, иностранный гражданин может запросить для себя и членов своей семьи постоянный вид на жительство.

(Permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo).



Гражданство

После десяти лет постоянного легального проживания на национальной территории, иностранный гражданин может запросить итальянское гражданство.

Требования:

- постоянное легальное проживание (Residenza)
- налоговые декларации за 3 года до подачи запроса
- минимум 6 000 евро в год налогооблагаемого дохода



Маццески

**Бизнес, иммиграция и гражданство
Юридические услуги
Визы для предпринимателей и инвесторов**

www.mazzeschi.it

Наши специалисты ответят на ваши вопросы
по телефону: **+39 (0) 577 92 69 21**

Задайте вопрос лично **адвокату Марко Маццески**
по электронной почте: **mm@mazzeschi.it**